

分離発注方式で行った予算の例(土地代は除く)

- ・工事費用の目安として「坪〇〇万」などといわれますが、建物本体だけであったり、デッキやポーチ、外構や車庫を含んだ施工面積や、設計費・消費税などを含んだ場合などその工事費用の範囲は業者によって様々です。
- ・分離発注方式では工事費用について各工事ごとに見積もりをとり、その内訳や仕様を全体の予算から配分と調整を細かにおこない、お客様の要望に柔軟に対応します。
- (実際には、各工事業者のごとの詳細内訳を示した見積書を作成のうえ、調整を行います)
- ・新築の場合、工事費用以外にもD.消費税に加え、E.その他、登記や保険、引越しなどの費用も発生しますので、それらについても少しでもイメージして頂ければと思います。

A邸 (分離発注方式)			
概要	木造2階建て	m ²	坪
	敷地面積	231	70
	建築面積	106	32
	延床面積	150	45
	2F床面積	69	21
	1F床面積	81	24
	施工面積:176.5m ² (53坪) (デッキ・ポーチ:26.5m ²)		

B邸 (分離発注方式)			
概要	木造2階建て	m ²	坪
	敷地面積	1332	403
	建築面積	109	33
	延床面積	152	46
	2F床面積	53	16
	1F床面積	99	30
	施工面積:182m ² (55坪) (デッキ・ポーチ:30m ² 車庫・倉庫:42m ²)		

C邸 (分離発注方式)			
概要	木造2階建て	m ²	坪
	敷地面積	787	238
	建築面積	195	59
	延床面積	167	50
	2F床面積	35	10
	1F床面積	132	40
	施工面積:236m ² (71坪) (デッキ・ポーチ:33m ²)		

A. 建築本体工事	項目	価格	備考
	仮設工事	394,000	
	基礎工事	1,460,000	
	大工工事	6,000,000	大工手刻み デッキ工事
	木工事	5,272,000	構造材あらかし(真壁)
	瓦工事	800,000	
	板金工事	1,050,000	
	外壁工事	440,000	
	防水工事	180,000	
	鋼製建具工事	1,150,000	
	断熱工事	250,000	
	塗装工事	587,000	
	内装工事	120,200	
	畳	144,000	
	木製建具工事	540,000	
	左官工事	924,630	けいそう土塗壁
	給排水設備工事	1,333,000	トイレ2か所
	ユニット工事	1,045,000	SK、UB
	電気設備工事	1,350,000	オール電化
	空調設備工事	447,140	ベレットストーブ
	雑工事	120,000	棚金物、雑金物など
	外構工事	0	デッキは木・大工工事
	家具工事	0	収納棚類は全て大工造作
計		23,606,970	

A. 建築本体工事	項目	価格	備考
	仮設工事	365,000	
	基礎工事	1,700,000	
	大工工事	3,200,000	デッキ工事も含む
	木工事	6,100,000	梁一部あらかし
	瓦工事	1,000,000	
	板金工事	400,000	
	外壁工事	340,000	窯業系サイディング、杉板
	防水工事	120,000	
	鋼製建具工事	985,400	
	断熱工事	400,000	
	塗装工事	570,000	
	内装工事	280,000	
	畳	96,000	
	木製建具工事	664,600	
	左官工事	500,000	主要室:けいそう土塗壁
	給排水設備工事	2,200,000	トイレ2か所
	ユニット工事	1,070,000	SK、UB、ミニキッチン
	電気設備工事	1,320,000	オール電化
	空調設備工事	700,000	エアコン4台、蓄暖1台
	雑工事	109,000	棚金物、雑金物など
	外構工事	0	デッキは木・大工工事
	家具工事	0	収納棚類は全て大工造作
計		22,120,000	

A. 建築本体工事	項目	価格	備考
	仮設工事	240,000	
	基礎工事	2,000,000	
	大工工事	3,500,000	
	木工事	6,770,000	梁一部あらかし、床:カリン材
	瓦工事	1,300,000	
	板金工事	300,000	
	外壁工事	2,000,000	有機質砂壁状仕上塗材
	防水工事	240,000	
	鋼製建具工事	909,000	
	断熱工事	550,000	
	塗装工事	350,000	
	内装工事	400,000	
	畳	130,000	
	木製建具工事	1,246,000	
	左官工事	570,000	主要室:けいそう土塗壁
	給排水衛生設備工事	1,750,000	
	ユニット工事	850,000	SK、UB
	電気設備工事	1,670,000	オール電化
	空調設備工事	980,000	エアコン4台、蓄暖1台
	雑工事	360,000	棚金物、雑金物など
	外構工事	1,270,000	外土間コンクリート、塀、デッキ
	家具工事	750,000	下足入、TV台、食器収納など
計		28,135,000	

B 付帯工事	項目	価格	備考
	駐車スペース/塀 外構工事	800,000	
	既存建築物解体工事	0	既存建物なし
	地盤改良工事	0	地盤調査のうえ決定
計		800,000	

B 付帯工事	項目	価格	備考
	カーポート(4台)+倉庫	3,250,000	一部擁壁工事も含む
	合併浄化槽	400,000	
	既存建築物解体工事	0	既存建物なし
	地盤改良工事	0	地盤調査のうえ決定
計		3,650,000	

B 付帯工事	項目	価格	備考
	太陽光発電システム	1,550,000	3.04Kw
	井戸用ポンプ設置	250,000	
	既存建築物解体工事	0	既存建物なし
	地盤改良工事	0	地盤調査のうえ決定
計		1,800,000	

C. 設計 工事監理	項目	価格	備考
	設計・監理費	1,850,000	8%
	工事施工マナージメント	1,850,000	8%
計		3,700,000	

C. 設計 工事監理	項目	価格	備考
	設計・監理費	2,000,000	8%
	工事施工マナージメント	2,000,000	8%
計		4,000,000	

C. 設計 工事監理	項目	価格	備考
	設計・監理費	2,250,000	8%
	工事施工マナージメント	2,250,000	8%
計		4,500,000	

D.消費税(8%)	金額
	2,248,558

D.消費税(8%)	金額
	2,381,600

D.消費税(8%)	金額
	2,754,800

E その他	項目	価格	備考
	水道負担金		地域や敷地によります
	建物保存登記	180,000	ご参考
	印紙代 契約書用	20,000	ご参考
	火災保険	100,000	ご参考
	通信ケーブル工事代	40,000	ご参考
	租税公課 取得税	40,000	ご参考
	地鎮祭 上棟式費用	150,000	ご参考
	引越費用	200,000	ご参考
	カーテン		別途
	家電・家具など		別途
計		730,000	

E その他	項目	価格	備考
	水道負担金		地域や敷地によります
	建物保存登記	180,000	ご参考
	印紙代 契約書用	20,000	ご参考
	火災保険	100,000	ご参考
	通信ケーブル工事代	40,000	ご参考
	租税公課 取得税	40,000	ご参考
	地鎮祭 上棟式費用	150,000	ご参考
	引越費用	200,000	ご参考
	カーテン		別途
	家電・家具など		別途
計		730,000	

E その他	項目	価格	備考
	水道負担金		地域や敷地によります
	建物保存登記	180,000	ご参考
	印紙代 契約書用	20,000	ご参考
	火災保険	100,000	ご参考
	通信ケーブル工事代	40,000	ご参考
	租税公課 取得税	40,000	ご参考
	地鎮祭 上棟式費用	150,000	ご参考
	引越費用	200,000	ご参考
	カーテン		別途
	家電・家具など		別途
計		730,000	

合計(税込) A+B+C+D+E	金額
	¥31,085,528

合計(税込) A+B+C+D+E	金額
	¥32,881,600

合計(税込) A+B+C+D+E	金額
	¥37,919,800